

9/3021

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekretariát starosty a městořádu		C. dop. D
Došlo:	22-03-2021	Zprac.
Cj.: Přílohy:	13169	Ukl. zn. 13169

Adresát:

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor územního plánování a stavebního
řádu
Nám. J. Gagarina 4
710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

V Ostravě 22. března 2021

Žádost o poskytnutí informací

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Odbor územního plánování a stavebního řádu o poskytnutí následujících informací:

1. Zda byla vaším úřadem zaevidována žádost o stavební povolení, nebo ohlášení stavby či změn v souvislosti s domem č.p. v ulici na Vizině Slezská Ostrava, na pozemku par. číslo
2. V případě, že byla žádost uvedená v bodě 1. vámi evidována, dotazuji se na stav řízení - v jakém stádiu se řízení nachází, kteří účastníci řízení byli vyzváni a jaké lhůty byly stanoveny pro seznámení se s projektovou dokumentací a podání případných námitek.
3. Zda váš úřad vydal rozhodnutí o zastavení stavby, stavebních prací a zda zahájil řízení o odstranění stavby v souvislosti s domem č.p. v ulici na Vizině Slezská Ostrava, na pozemku par. číslo
4. V případě, že byla rozhodnutí uvedená v bodě 3. žádosti vámi vydána, dotazuji se na stav řízení - v jakém stádiu se řízení nachází, kteří účastníci řízení byli vyzváni a jaké lhůty byly stanoveny pro splnění podmínek stanovených ve vámi vydaných rozhodnutích.

Prosím o poskytnutí výše požadovaných informací do datové schránky ID:

Za poskytnutí informací předem děkuji.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/14971/21/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SLE/13169/2021/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 6.4.2021

Vypraveno: 6 - 04. 2021

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, obdržel dne 22.3.2021 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), poskytnutí informací, vztahujících se ke stavbě: „*Provádění stavebních úprav a přístavba terasy u RD č. p. Na Vizině Slezská Ostrava na pozemcích parc. č. v k. ú. Slezská Ostrava.*“

Ve své žádosti se dotazujete na čtyři body:

1. *Za byla vaším úřadem zaevidována žádost o stavební povolení, nebo ohlášení stavby či změn v souvislosti s domem č. p. v ulici na Vizině slezská Ostrava, na pozemku parc. č.*

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že stavební úřad dostal prvotně telefonický podnět o provádění stavebních prací na výše uvedeném objektu a následně obdržel další písemný podnět dne 26.10.2020 a 02.11.2020. Stavební úřad na místě stavby provedl kontrolní prohlídku dne 14.10.2020 a následně pak dne 08.12.2020. Na základě zjištěných skutečností bylo dne 19.10.2020 zahájeno řízení o odstranění stavby, kde byl stavebník poučen o možnosti podání žádosti o dodatečném povolení stavby a to do 30 dnů od zahájení řízení. Dne 11.11.2020 byla stavebníkem podána žádost o dodatečné povolení stavby, jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti a doklady stavební úřad dne 14.12.2020 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení.

2. *V případě, že byla žádost uvedená v bodě 1. Vámi evidována, dotazují se na stav řízení – v jakém stádiu se řízení nachází, kteří účastníci řízení byli vyzváni a jaké lhůty byly stanoveny pro seznámení se s projektovou dokumentací a podání případných námitek.*

Jak stavební úřad uvedl již v bodě 1) dne 11.11.2020 byla stavebníkem podána žádost o dodatečné povolení stavby, jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti a doklady stavební úřad dne 14.12.2020 vyzval stavebníka k doplnění žádosti, kde stanovil přiměřenou lhůtu pro doložení potřebných dokladů a zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení. Jelikož je řízení v současné době přerušeno a stavebník je vyzván k doložení potřebných dokladů. V případě, že stavebník doloží požadované doklady může teprve stavební úřad oznámit zahájení řízení, kde se stanoví termín kontrolní prohlídky a kde je tedy i prostor pro seznámení se z podklady žádosti a podání námitek.

3. *Zda váš úřad vydal rozhodnutí o zastavení stavby, stavebních prací a zda zahájil řízení o odstranění stavby v souvislosti s domem č. p. v ulici na Vizíně slezská Ostrava, na pozemku parc. č.*

Stavební úřad provedl na místě stavby kontrolní prohlídku dne 14.10.2020, kde byl sepsán protokol jehož součástí je fotodokumentace. V protokolu mj. stavební úřad vyzval stavebníka k bezodkladnému zastavení prací, kde se dále uvádí, že stavebník na stavbě před zastavením prací provede pouze práce a úkony nutné k zajištění stavby tak, aby nemohlo následně dojít k ohrožení zdraví či bezpečnosti osob, zvířat apod..

Na základě podnětu ze dne 26.10.2020 a 02.11.2020 stavební úřad provedl na místě stavby kontrolní prohlídku dne 08.12.2020, ze které byl pořízen protokol jehož součástí je fotodokumentace. Při druhé provedené kontrolní prohlídce bylo konstatováno, že stavebník pokračoval ve stavbě (betonáží terasy a vnitřního schodiště). Na obhajobu stavebník uváděl, že pokračování stavby bylo ze statického hlediska: „Bylo nutné vylítí betonu (provedení ŽB) na terase z důvodu sedání v poddolovaném území a stability stavby z nutného zajištění statiky zpevněním celé stavby ocelovými I překlady, dále bude prováděno stehování obvodových stěn na doporučení (vyjádření) statika.“

Jak ukládá stavební zákon, pokud je stavba prováděná nebo odstraňována bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, vyzve stavební úřad podle povahy věci stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení podle § 129 (zahájení řízení o odstranění stavby). Jak vyplývá z výše uvedeného, nebylo tedy vydáváno rozhodnutí o zastavení prací, stavebník byl vyzván opakovaně v obou protokolech a následně stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby.

4. *V případě, že byla rozhodnutí uvedená v bodě 3. žádosti vámi vydána, dotazují se na stav řízení – v jakém stádiu se řízení nachází, kteří účastníci řízení byli vyzváni a jaké lhůty byly stanoveny pro splnění podmínek stanovených ve vámi vydaných rozhodnutích.*

Jak vyplývá z výše uvedeného, bylo zahájeno pouze řízení o odstranění stavby, které bylo přerušeno z důvodu, že stavebník ve stanovené lhůtě podal žádost o dodatečné povolení stavby. V současné době jsou obě řízení a to jak o odstranění stavby, tak i o dodatečném povolení stavby přerušeny.

Obdrží: